

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis.....	I
Abkürzungsverzeichnis	II
Abbildungsverzeichnis	III
1. Einleitung.....	1
2. Das Grundbuch	3
2.2 Aufbau und Inhalt des Grundbuches	7
3. Grundlagen der Immobilienwertermittlung.....	14
3.1 Rechtliche Einführung	14
3.2 Das Ertragswertverfahren	16
4. Einfluss der Eintragungen auf den Marktwert.....	18
4.1 Allgemeine Betrachtungen	18
4.2 Spezielle Rechte an Grundstücken	19
4.2.1 Geh-, Fahr- und Wegerechte	19
4.2.2 Leitungsrechte.....	28
4.2.3 Vorkaufsrechte.....	38
4.2.4 Auflassungsvormerkungen	43
4.2.5 Mieterdienstbarkeiten	46
5. Fazit.....	50
Quellenverzeichnis	53